

## PREVENÇÃO, IDENTIFICAÇÃO E POSSÍVEIS SOLUÇÕES DE PATOLOGIAS CONSTRUTIVAS DE MODO GERAL.

Pedro Afonso Cavalcante Alves Guimarães, e-mail:  
pedro.acavalcante@souunit.com.br;  
Gabriel Figueredo Bitencourt, e-mail: gabriel.figueredo@souunit.com.br;  
Pedro Oliveira Melo Neto, e-mail: pedro.omelo@souunit.com.br;  
Elberte Rabelo Oliveira Coelho, e-mail: elberte.rabelo@souunit.com.br;  
Giordano Bruno Medeiros Gonzaga (Orientador), e-mail:  
giordano.bruno@souunit.com.br.

Universidade Tiradentes/Engenharia Civil/Aracaju, SE.  
Centro Universitário Tiradentes/Engenharia Civil/Maceió, AL.

### 3.00.00.00-9 Engenharias 3.01.00.00-3 Engenharia Civil

**RESUMO: Introdução:** Na maioria das construções em que são arquitetadas, não somente devem ser levadas em conta a questão do orçamento; estrutura, matérias ou entre outras coisas. Um dos fatores que se tornam cada vez mais persistentes se dá em relação a problemas que podem ocorrer durante a execução da obra com o surgimento de patologias, estas proferidas devido a muitas vezes o uso de produtos de qualidade duvidosa ou então por falta de seguimento de normas técnicas, como também por omissão da parte do profissional e/ou mão de obra não qualificada, que por fim podem trazer não somente danos ao cerne das estruturas como também podem acarretar numa série de problemas que dificultarão o término final da obra ou poderão trazer futuros prejuízos; **Objetivos:** Orientar os profissionais de construção civil quanto às principais e mais recorrentes patologias construtivas, a fim de minimizar a possibilidade de ocorrência das mesmas, bem como, agregar conhecimentos à tais profissionais e também orientar na solução para essas patologias; **Metodologia:** A princípio é necessário visualizar qual o tipo de patologia formada, sendo as mais comuns nas construções: as fissuras, o deslocamento de rebocos e pisos, os recalques estruturais e os danos por umidade. Com finalidade de resolver essas patologias é necessário a realização de três etapas, sendo elas: Levantamento de informações, Diagnóstico e Definição de conduta que define a solução para o problema e os trabalhos que devem ser feitos para isso, incluindo a definição quanto aos meios: materiais, mão-de-obra, equipamentos e tecnologias. Após essas etapas, escolhe-se, entre as alternativas, possíveis aquela que apresentar uma melhor relação custo/benefício; **Resultados esperados:** espera-se que a obra tenha maior qualidade de conservação e uma probabilidade muito pequena de surpresas patológicas indesejáveis, desse jeito o ritmo da obra se mantém reduzindo gastos com reparos ou em certos casos tendo que refazer, e com

isso trazendo uma qualidade maior na obra dessa maneira contendo pontos fortes que beneficiam a obra; **Conclusão:** Visto que, em uma obra a uma serie de fatores que levam a ter um andamento da obra e sua produção final sendo ambas de boa qualidade. Mas para isto, faz-se necessário um seguimento de regimentos e de qualificações tanto em relação aos produtos que serão utilizados na obra, quanto o nível de aptidão dos funcionários que estão participando do projeto e também um exigente seguimento de normas fomentadas. Com estas especificações o produto de uma obra final será garantido e também por fim evitara futuro problemas que poderão a calhar em alguma estrutura que não teve o devido cuidado quando se foi necessário.

**Palavras-chave:** conservação, execução, qualidade.

**ABSTRACT: Introduction:** In most constructions in which they are designed, not only should the budget issue be taken into account; structure, materials or among other things. One of the factors that become more and more persistent is related to problems that may occur during the execution of the work with the appearance of pathologies, these pronounced due to many times the use of products of doubtful quality or due to lack of follow-up. Technical standards, as well as omission on the part of the professional and / or unskilled labor, which ultimately can not only damage the core of the structures, but can also cause a series of problems that will hinder the final completion of the work or may bring future losses; **Objectives:** To guide civil construction professionals about the main and most recurrent constructional pathologies, in order to minimize the possibility of their occurrence, as well as to add knowledge to such professionals and also to guide the solution for these pathologies; **Methodology:** At first, it is necessary to visualize the type of pathology formed, being the most common in constructions: cracks, the displacement of plaster and floors, structural settlements and moisture damage. In order to resolve these pathologies, it is necessary to carry out three steps, namely: Survey of information, Diagnosis and Definition of conduct that defines the solution to the problem and the work that must be done for this, including the definition of the means: materials, labor, equipment and technologies. After these steps, the one that has the best cost / benefit ratio is chosen from among the alternatives; **Expected results:** the work is expected to have a higher quality of conservation and a very small likelihood of unwanted pathological surprises , in this way the pace of the work keeps reducing expenses with repairs or in certain cases having to redo, and with that bringing a quality greater in the work in this way containing strengths that benefit the work; **Conclusion:** Since, in a work to a series of factors that lead to a progress of the work and its final production both

being of good quality. But for this, it is necessary to follow regulations and qualifications both in relation to the products that will be used in the work, as well as the level of aptitude of the employees who are participating in the project and also a strict follow-up of promoted standards. With these specifications the product of a final work will be guaranteed and also finally avoid future problems that may come in handy in some structure that was not taken care of when necessary.

**Keywords:** avoid, execution, quality.

**Referências/references:** MOREIRA DE SOUZA, V. C.; RIPPER, T., Patologia, recuperação e reforço de estruturas de concreto. São Paulo, Editora PINI, 1998.

CONSTRUÇÃO FACIL RJ. Porta da Construção Civil, 2013. Disponível em: <https://construfacilrj.com.br/patologia-da-construcao-civil-principais-causas/>. Acesso em: 10 jun. 2018.

LICHTENSTEIN, Norberto B. procedimento para formulação do diagnósticos de falhas e definição de conduta adequada à recuperação de edificações. São Paulo, 1985. 191p. Dissertação (Mestrado) - Escola Politécnica, Universidade de São Paulo.