



MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS NO RESIDENCIAL DOM ADELMO MACHADO

Letícia Belarmino de Souza¹, e-mail: leticiabelarminoeng@hotmail.com;
Lanay Araújo dos Santos¹, e-mail: lanayaraujo@hotmail.com;
Beatriz de Paula Leão¹, e-mail: beatrizleao18@hotmail.com;
Giordano Bruno Medeiros Gonzaga²(Orientador), e-mail:
giordanogonzaga@yahoo.com.br

¹ Centro Universitário Tiradentes¹/ Graduanda em Engenharia Civil/Maceió, AL;

² Centro Universitário Tiradentes/ Doutor em Agronomia (UFAL)/Maceió, AL;

3.00.00.00-9 - Engenharias 3.01.00.00-3 - Engenharia Civil 3.01.01.01-8 - Materiais e Componentes de Construção

RESUMO: Na área da Construção Civil é amplamente abordado os termos “Manifestações patológicas” e “Patologia”, relacionando-os com os sintomas que a edificação pode vir a demonstrar, mas deve-se entender primeiramente que ambas possuem significados distintos, apesar de se complementarem. As manifestações patológicas referem-se à resultante de um mecanismo de degradação na edificação, como fissuras, corrosão, danos causados pela umidade, gretamentos, recalques, carbonatação, descolamentos, entre outros. Enquanto a Patologia é a ciência que estuda o mecanismo e a causa da ocorrência, relacionada à degradação de determinada construção. Este trabalho tem como principal objetivo identificar as manifestações patológicas encontradas na edificação, através de inspeção visual, buscando suas possíveis soluções, prevenções e preservações para a edificação. O método de pesquisa aplicado baseia-se na realização de visitas técnicas e análise do surgimento de manifestações patológicas no condomínio Dom Adelmo Machado, especificamente no bloco 05, localizado na Avenida Comendador Gustavo Paiva, em Maceió-AL. O estudo foi realizado de acordo com as seguintes etapas: inspeção visual, diagnóstico, proposta técnica de reparo, prevenção das anomalias e preservação da edificação; ao visitar o local de estudo, identificamos vários fenômenos patológicos, como bolor, fissuras, descolamentos do tipo com empolamento e de placas, e eflorescência. Após fazer as análises dos registros fotográficos, através de pesquisas bibliográficas, pôde-se classificá-las de acordo com suas especificações, e então apresentar propostas de solução, métodos preventivos e conservativos. Ao final disso observa-se que as ocorrências são, em sua maioria, provocadas por fatores externos como umidade, temperatura, ações climáticas e proximidade ao mar, juntamente com o fato de uma má execução do projeto, utilização de materiais de baixa qualidade e falta de manutenção preventiva da edificação, que deve ser realizada com o intuito de evitar danos futuros. Quando não tratadas da maneira correta, essas manifestações patológicas comprometem não só a estrutura da edificação, mas também a saúde de seus moradores, causando enfermidades como rinite fungicida, asma alérgica, apertilose broncopulmonar alérgica e micose broncopulmonar alérgica. Dessa maneira tornou-se possível constatar a extrema importância da patologia, uma ciência que requer um estudo mais aprofundado e um diagnóstico tão detalhado quanto os avanços da medicina, onde pode-se comparar o corpo humano e suas enfermidades com as edificações e suas anomalias construtivas. Logo, a dedicação a esse segmento da engenharia pode auxiliar na criação de materiais e métodos, que possam contribuir para a prevenção das manifestações patológicas.

Palavras-chave: Edificação, intervenção, patologia.



ABSTRACT: In the area of Civil Construction, the terms "Pathological Manifestations" and "Pathology" are widely discussed, relating them to the symptoms that the building may demonstrate, but it must first be understood that both have different meanings, although they complement each other. The pathological manifestations refer to the result of a mechanism of degradation in the building, such as cracks, corrosion, damages caused by humidity, cracks, settlements, carbonation, detachments, among others. While Pathology is the science that studies the mechanism and the cause of the occurrence, related to the degradation of a certain construction. This work has as main objective to identify the pathological manifestations found in the building, through visual inspection, seeking its possible solutions, preventions and preservations for the edification. The applied research method is based on the accomplishment of technical visits and analysis of the appearance of pathological manifestations in the condominium Dom Adelmo Machado, specifically in block 05, located in Avenida Comendador Gustavo Paiva, in Maceió-AL. The study was carried out according to the following steps: visual inspection, diagnosis, technical proposal of repair, prevention of anomalies and preservation of the building; when visiting the place of study, we identified several pathological phenomena, such as mold, fissures, blisters and plate type detachments, and efflorescence. After analyzing the photographic records, through bibliographical research, it was possible to classify them according to their specifications, and then to present proposals for solutions, preventive and conservative methods. At the end of this, it is observed that the occurrences are mostly caused by external factors such as humidity, temperature, climatic actions and proximity to the sea, together with the fact of a poor execution of the project, use of low quality materials and lack of preventive maintenance of the building, which must be carried out with the intention of avoiding future damages. When not treated correctly, these pathological manifestations compromise not only the structure of the building, but also the health of its inhabitants, causing diseases such as fungal rhinitis, allergic asthma, allergic bronchopulmonary aspergillosis, and allergic bronchopulmonary mycosis. In this way it became possible to observe the extreme importance of pathology, a science that requires a more detailed study and a diagnosis as detailed as the advances in medicine, where one can compare the human body and its illnesses with the constructions and their constructive anomalies. Therefore, the dedication to this segment of engineering can help in the creation of materials and methods that can contribute to the prevention of pathological manifestations.

Keywords: Edification, intervention, pathology.

Referências/references:

GUERRA, Fernanda L. Bolor nas paredes pode causar danos às estruturas das edificações. AEC WEB. Disponível em: <https://www.aecweb.com.br/cont/m/rev/bolor-nas-paredes-pode-causar-danos-as-estruturas-das-edificacoes_7490_0_1>. Acesso em: 17 de Setembro de 2018.

SOUZA, Marco Ferreira de. Patologias ocasionadas pela umidade das edificações. Belo Horizonte. 2008.

SILVA, Elizel Mezzono da. Manifestações Patológicas em Revestimentos: Análise e Terapia. Santa Maria. 2016.

GBEREZOVSKY, Rejane Saute. Quais são as causas mais comuns de fissura nas construções? AEC WEB. Disponível em: <https://www.aecweb.com.br/cont/m/rev/quais-sao-as-causas-mais-comuns-de-fissuras-nas-construcoes_16674_0_0>. Acesso em: 17 de Setembro de 2018.

Eflorescência na parede e no chão: descubra como evitar. 2018. MAUÁ Disponível em: <<https://cimentomaua.com.br/blog/eflorescencia-descubra-como-evitar/>>. Acesso em: 17 de Setembro de 2018.

Descolamento do revestimento. Tintas Timicor. Disponível em: <<http://www.timicor.com/pt/documentacao/fabrica/problemas-e-solucoes/descolamento-do-revestimento-20/>>. Acesso em: 17 de Setembro de 2018.



Fissuras em parede de concreto: como evitar. Núcleo Parede de Concreto. Disponível em: <<http://nucleoparededeconcreto.com.br/artigos/fissuras-em-paredes-de-concreto-como-evitar>>. Acesso em: 17 de Setembro de 2018>.

MASUERO, Angela Borges. Conheça as patologias associadas à argamassa de revestimento. **AEC WEB. Disponível em:** <https://www.aecweb.com.br/cont/m/rev/conheca-as-patologias-associadas-a-argamassa-de-revestimento_16459_10_0>. Acesso em: 17 de Setembro de 2018.

VELOSO, Hellen. Descolamento de rebocos e pisos. IDBA Fórum da Construção. **Disponível em:** <<http://www.forumdaconstrucao.com.br/conteudo.php?a=17&Cod=1708>>. Acesso em: 17 de Setembro de 2018.

Eflorescência em alvenarias. Souza Filho Impermeabilizantes. Disponível em:<https://www.aecweb.com.br/cls/catalogos/souza_filho/eflorescencia_em_alvenarias_souzafilho.pdf> Acesso em: 17 de Setembro de 2018.

JÚNIOR, Geraldo Josafá e Figueiredo. Patologias em Revestimento de Fachada – Diagnóstico, Prevenção e Causas. Belo Horizonte. 2017.

CERQUEIRA, M. et al. Mapeamento e avaliação de manifestações patológicas nas construções e estruturas da UFRB/Campus de Cruz das Almas.