



## **HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL: UM REFLEXO DA IDENTIDADE CULTURAL DE UM POVO GUERREIRO**

Delson Frederico Tavares<sup>1</sup>, e-mail: delson.frederico@souunit.com.br;  
Maxsilâne Maria de Oliveira Caetano<sup>1</sup>, e-mail: maxsilane.maria@souunit.com.br;  
Jefferson Petrucio da Silva Matias Junior<sup>1</sup>, e-mail: jefferson.petrucio@souunit.com.br;  
Maria Eduarda Castro Alves<sup>1</sup>, e-mail: maria.castro@souunit.com.br;  
Sammea Ribeiro Granja Damasceno Costa<sup>1</sup> (Orientador), e-mail: sammea\_ribeiro@al.unit.br.

Centro Universitário Tiradentes<sup>1</sup>/Arquitetura e Urbanismo/Alagoas, AL.  
(Centro Universitário Tiradentes/ Arquitetura e Urbanismo), Maceió, Alagoas.

**6.00.00.00-7 - Ciências Sociais Aplicadas 6.04.00.00-5 - Arquitetura e Urbanismo**

**RESUMO:** Segundo Poletto (2011), a criação da HIS – Habitação de Interesse Social –, foi destinada à população de baixa renda, possuindo tipologia de blocos habitacionais médios e residências multifamiliares, introduzidas no mercado para resolver o déficit habitacional, e produzidas em massa, visando apenas a funcionalidade e baixo custo. Essa produção em massa estabeleceu uma padronização na HIS ao longo dos anos; atualmente os conjuntos possuem plantas padrão e acabam negligenciando fatores bioclimáticos e visuais, visto que o conforto é essencial para assegurar uma boa qualidade de vida aos usuários. O presente artigo tem como objetivo projetar uma HIS, com duas unidades em um terreno de 441,41 m<sup>2</sup> localizado no bairro serraria na cidade de Maceió/AL. O trabalho surgiu a partir do estudo de caso em um conjunto habitacional na cidade de Maceió, proposto pela disciplina de Práticas de Arquitetura e Urbanismo II do Centro universitário Tiradentes (UNIT/AL). O conceito trabalhado foi a identidade cultural alagoana a partir do Guerreiro, Folgado tipicamente alagoano, seguindo três diretrizes projetuais: Regionalidade através de uma arquitetura vernacular; sustentabilidade a partir da escolha dos materiais e métodos construtivos; acessibilidade prevendo espaços passível de adaptação para usuários com necessidades especiais, segundo a norma de acessibilidade NBR 9050 (2015). A escassez de recursos públicos e o empobrecimento populacional vêm tornando cada vez mais complexo o problema do déficit habitacional do país. Nos tempos atuais, faz-se cada vez mais necessária a busca por novas alternativas no ramo da construção civil, principalmente quando o interesse está relacionado a HIS. (BARBOZA; BARBIRATO; SILVA, 2007, p.3). Um estudo realizado por Pires (2004), comparando o tijolo cerâmico convencional com o tijolo modular de solo-cimento viabilizada a utilização do tijolo de solo-cimento em construção de interesse social, embora o custo do tijolo modular seja 12,66% maior que o da alvenaria de bloco cerâmico, o tijolo de solo-cimento apresenta um excelente custo benefício. Estratégias bioclimáticas foram adotadas para promover maior conforto térmico a edificação, como a ventilação cruzada e as recomendações previstas na norma de desempenho NBR 15220-3 (2005). Conceber a habitação como mera proteção



contra as intempéries, é reduzir o homem à sua dimensão biológica, não satisfazendo, portanto, sua dimensão social. A habitação para o homem é o ponto de referência para o mundo: o lugar onde constrói seus sonhos de futuro, e para onde ele sempre retorna. Estar em casa é mais do que estar abrigado; é estar protegido num universo próprio e ao mesmo tempo no centro do universo. (PALERMO, 2007, p.3) O barateamento do projeto não pode afetar o bem-estar e o convívio do usuário e esse princípio precisa ser aplicado desde a concepção do espaço.

**Palavras-chave:** guerreiro alagoano, Habitação de Interesse Social, projeto de arquitetura.

## **ABSTRACT:**

According to Poletto (2011), a creation of HSI - Housing of Social Interest -, was aimed at the low income population, having a typology of medium and multifamily housing blocks, introduced in the market for housing deficit resolution, aiming only at a functionality and low cost. This mass production is a standardization in HSI over the years; the database is the default and the end neglecting bioclimatic and visual factors, since comfort is essential to support a good quality of life for users. The present article aims to design a HIS, with two units in a land of 441.41 m<sup>2</sup> located in the neighborhood Serraria in the city of Maceió / AL. The study was based on the case study of a housing project in the city of Maceió, proposed by the discipline of Architecture and Urbanism Practices II of Centro Universitário Tiradentes (UNIT / AL). The concept worked was the Alagoan cultural identity from Guerreiro, Folgado typically Alagoan, following three design guidelines: Regionality through a vernacular architecture; sustainability from the choice of materials and construction methods; accessibility by providing adaptable spaces for users with special needs, according to the accessibility standard NBR 9050 (2015). The scarcity of public resources and the impoverishment of the population has made the problem of the country's housing deficit increasingly complex. In current times, it is becoming increasingly necessary to search for new alternatives in the field of construction, especially when the interest is related to HSI. (Barboza and Barbirato, Silva, 2007, p.3). A study realized by Pires (2004), comparing conventional ceramic brick with modular soil-cement brick made possible the use of soil-cement brick in social construction, although the cost of modular brick is 12.66% greater than the ceramic block masonry, the soil-cement brick presents an excellent cost-benefit. Bioclimatic strategies were adopted to promote greater thermal comfort to the building, such as cross ventilation and the recommendations set forth in performance standard NBR 15220-3 (2005). To conceive of housing as a mere protection from the elements, is to reduce man to his biological dimension, thus not satisfying his social dimension. Housing for man is the point of reference for the world: the place where it builds your dreams of the future, and where always returns. Being at home is more than being warm; is to be protected in one's own universe and at the same time at the center of the universe. (PALERMO, 2007, p. 3) The project's cheapening can not affect the user's welfare and conviviality, and this principle must be applied from the design of the space.

## **Keywords:**

Alagoan warrior, architectural design, Housing of Social Interest.



## Referências/References:

ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas – **NBR 9050**. Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos. Rio de Janeiro, 2015.

\_\_\_\_\_. **NBR 15220-3**. Desempenho térmico de edificações. Rio de Janeiro, 2005.

BARBOZA, Aline da Silva Ramos; BARBIRATO, João Carlos Cordeiro; SILVA, Marcelle Maria Correia Pais. Avaliação do uso de bambu como material alternativo para a execução de habitação de interesse social. **Ambiente Construído**, Porto Alegre, v.8, n.1, p.115-129, jan./mar. 2008.

PALERMO, Carolina et al. Habitação social: uma visão projetual. In: Colóquio de Pesquisas em Habitação, 4., 2007, Belo Horizonte. **Anais...** Belo Horizonte: EAUFMG, 2007. Disponível em: <<http://www.mom.arq.ufmg.br/mom/coloquiomom/comunicacoes/palermo.pdf>>. Acesso em: 05 mar. 2018

PIRES, Ilma Bernadette Aquino. **A utilização do tijolo ecológico como solução para construção de habitações populares**. 2004. 54 p. Trabalho de Conclusão de Curso - UNIFACS, Universidade Salvador, Salvador, 2004.

POLETO, Sálua Kairuz Manoel. **Referências europeias de arquitetura e urbanismo nas origens da produção de habitação de interesse social no Brasil (1930-1964)**. 2011. 364 p. Tese (Doutorado) – Escola de Engenharia de São Carlos da Universidade de São Paulo, São Carlos, 2011.

SZÛCS, Carolina Palermo et. al. Sustentabilidade Social e Habitação Social: In: Encontro Nacional e Encontro Latino-americano sobre Edificações e Comunidades Sustentáveis, 2. 2007, Campo Grande. **Anais...** Campo Grande: ELECS, 2007. Disponível em: < [http://www.elecs2013.ufpr.br/wp-content/uploads/anais/2007/2007\\_artigo\\_145.pdf](http://www.elecs2013.ufpr.br/wp-content/uploads/anais/2007/2007_artigo_145.pdf)> Acesso em :27 mar. 2018