

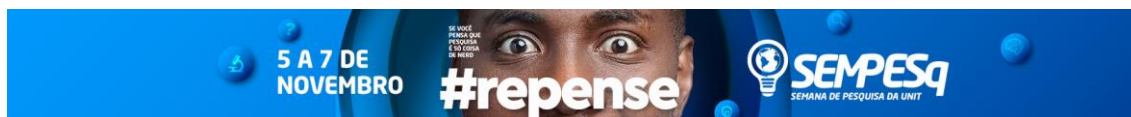
Geoprocessamento como ferramenta de gerenciamento e gestão de empreendimentos da construção civil

Talvanes Lins e Silva Junior¹, PROBIC-Unit, e-mail: talinsjr@hotmail.com;
Lucas Barbosa Cavalcante¹, e-mail: cavalcantelb@gmail.com.

Centro Universitário Tiradentes¹/Engenharia Civil/Alagoas, AL.

3.01.00.00-3 Engenharia Civil

RESUMO: A construção civil vem se desenvolvendo com o tempo, sofrendo altos e baixos devido a diversos fatores que abalam a economia, mas ainda sim, é responsável por 7 milhões de empregos, se tornando 5% de todo o PIB do Brasil (IBGE, 2011). Devido a alguns programas governamentais voltados para a venda de casas populares, a construção civil estava em crescimento, mas devido a crises políticas e a recessões econômicas vividas pelo país nos últimos anos a construção civil vem sofrendo graves ataques, provocando a falência de grandes empresas do ramo e maior número de imóveis ociosos. Visando diminuir esse número de ociosidade, se faz necessária a implementação de ferramentas de planejamento o quanto antes possível no processo construtivo atual, como dito por Valle(2010), devido à complexidade das ações de gerenciamento, foram necessários a criação e o aperfeiçoamento de ferramentas de planejamento, monitoramento e controle para que elevassem a eficiência e eficácia dos processos de coleta, entrada, tratamento, visualização, análise de dados e tomada de decisão. Conseguir unir essas ferramentas ao cotidiano é o grande desafio da engenharia civil no contexto atual, desde o cadastro dos prédios, utilizando do georreferenciamento, já que não é uma ferramenta tão difundida entre os profissionais da área da construção civil, até as etapas de execução do projeto de construção de cada um dos empreendimentos. A presente pesquisa tem por objetivo realizar um cadastro georreferenciado de empreendimentos da construção civil na cidade de Maceió, utilizando-se de técnicas de georreferenciamento e de *software* próprios da área, a exemplo da ferramenta que vem sendo utilizada em grande escala para o planejamento urbano, o Sistema de Informação Geográfica (SIG), visando também demonstrar novas formas, modernas e efetivas. A pesquisa tem como expectativa de resultados a criação de uma tabela com alguns dos empreendimentos da construção civil da cidade de Maceió tendo como enfoque do uso tanto para o gerenciamento das obras pelas construtoras, como também, servindo de método de gestão por parte dos contratantes dos empreendimentos, podendo concluir que pode existir meios de ampliar a eficiência no



gerenciamento de projetos de engenharia e ampliar a lisura de tais processos, gerando transparência das etapas e uma maior eficiência na execução de cada etapa da construção desses empreendimentos.

Palavras-chave: cadastro, georreferenciamento, gerenciamento.

Agradecimentos: Agradecemos ao Centro Universitário Tiradentes - UNIT/AL, pela concessão da bolsa de iniciação científica, através do Programa de Bolsas de Iniciação Científica da UNIT (PROBIC/UNIT).

ABSTRACT: Civil construction has been developing over time, suffering ups and downs due to several factors that shake the economy, but still, it is responsible for 7 million jobs, becoming 5% of the entire Brazilian GDP (IBGE, 2011) . Due to some government programs aimed at the sale of popular houses, construction was growing, but due to political crises and the economic recessions experienced by the country in recent years, civil construction has been suffering serious attacks, leading to the bankruptcy of large branch and more idle real estate. In order to reduce this number of idleness, it is necessary to implement planning tools as soon as possible in the current construction process, as stated by Valle (2010), due to the complexity of management actions, it was necessary to create and improve tools planning, monitoring and control to increase the efficiency and effectiveness of the collection, entry, treatment, visualization, data analysis and decision-making processes. Achieving these tools together in everyday life is the great challenge of civil engineering in the current context, from the cadastre of the buildings, using georeferencing, since it is not such a widespread tool among civil construction professionals, until the execution stages of the construction of each of the projects. The present research aims to make a georeferenced cadastre of civil construction projects in the city of Maceió, using techniques of georeferencing and software of the area, such as the tool that has been used in large scale for urban planning, the Geographic Information System (GIS), aiming also to demonstrate new, modern and effective forms. The research has as an expectation of results the creation of a table with some of the civil construction projects of the city of Maceió, focusing on the use of both the management of the works by the construction companies, as well as serving as a method of management by the contractors of the and may conclude that there may be ways to increase efficiency in the management of engineering projects and increase the smoothness of such processes, generating transparency of the stages and greater efficiency in the execution of each stage of the construction of these projects.

Keywords: registration, georeferencing, management.

Acknowledgements: We thank the Tiradentes University Center - UNIT / AL, for the granting of the scientific initiation grant, through the UNIT Initiative Scientific Initiation Scholarship Program (PROBIC / UNIT).

Referências/references:

IBGE – INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA, 2011. Produto interno bruto: IBGE.

VALLE, A., SOARES, C., FINOCCHIO Jr., J., et al. 2010. Fundamentos do Gerenciamento de Projetos. 2ed. Rio de Janeiro, RJ. Editora FGV.